

## Direcția Promovare Investiții și Fonduri Externe Departamentul Promovare Investiții Majore

### CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Reabilitare Facultatea de medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ Reabilitare Facultatea de medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”, se va realiza în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social (PNCIPS) derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Unități și instituții de învățământ de stat” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

### I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

#### DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “Reabilitare Facultatea de medicină și Farmacie și reamenajarea podului pentru spații de învățământ, municipiul Oradea, județul Bihor”

Subprogram: Unități și instituții de învățământ de stat

Amplasamentul: Piața 1 Decembrie, nr.10, mun. Oradea, jud. Bihor

Beneficiarul investiției (la terminarea lucrărilor): Universitatea din Oradea

Beneficiarul investiției (pe perioada execuției): COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII;

#### LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

Clădirea a fost construită între anii 1893-1894, acesta fiind monument istoric clasificat în Lista Monumentelor Istorice cod BH-II-m-B-01027- Hala Comerciala, în timp aceasta a avut o comportare relativ bună din punct de vedere structural și la alte tipuri

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

de acțiuni (gravitaționale sau acțiuni provocate de tasări diferențiate) fiind necesare doar intervenții locale la structură cauzate de acțiunea acestor sarcini. În schimb unele elemente nestructurale au avut de suferit ca urmare a acțiunii agenților climatici, cât și datorită neefectuării la timp a lucrărilor de reparații curente. Aceste elemente constructive se găsesc într-o stare avansată de afectare, fiind necesare lucrări urgente de intervenție în vederea reparării și reabilitării acestora.

Uzura fizică și morală a corpului de clădire analizat se caracterizează prin:

-fisuri ne semnificative în elementele portante și neportante ale clădirii.

Deschiderea acestor fisuri nu se poate stabili corect din cauza lucrărilor de reparații (refaceri tencuieli, zugrăveli) efectuate în timp;

-starea de degradare a soclului la nivelul pereților exteriori;

-degradări la nivelul pereților exteriori provocate de expunerea directă acțiunii precipitațiilor;

-degradări la nivelul șarpantei din lemn;

-degradarea morală și fizică a pardoselilor;

-deficiențe la sistemul de colectare și descărcare a apelor pluviale;

-degradări accentuate la nivelul trotuarelor, trotuare neetanșe.

Intervențiile propuse sunt condiționate de respectarea regimului tehnic aferent zonei Is-I Unitatea funcțional-morfologică operațională de tip instituții publice sau cu caracter public inclusă în zona construită protejată ZCP 01 - Zona Centrală. Intervențiile asupra fațadelor existente vor respecta prevederile, măsurile și recomandările Studiului de reabilitare a fațadelor din perimetrul ansamblului urban Centrul Istoric Oradea, 2010. Intervențiile asupra domeniului public vor ține cont de caracterul istoric al acestuia și vor fi supuse spre avizare Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice. Este admisă utilizarea podurilor construcțiilor existente pentru amenajarea de funcțiuni, în condițiile prezentului Regulament de Urbanism.

Situația asigurării utilităților: Apa și canalizarea este asigurată din rețeaua municipiului Oradea, alimentarea cu energie electrică este asigurată de către Getica 95, iar agentul termic este asigurat prin intermediul unui schimbător de căldură racordat la rețeaua de termoficare.

### Studii realizate

- Studiu geotehnic, proiect nr. 816/2018 elaborat de S.C. Geocompact Invest S.R.L. prin ing. geol. Dorin Drăgan și verificat de calitate la cerința Af prin referat nr. 247/26.04.2019 întocmit de ing. Marinela Drăgan, atestat M.L.P.A.T. nr. 1490, care a determinat, în urma celor trei sondaje efectuate, că terenul de fundare are asigurată stabilitatea locală și generală, ținând cont de următoarele aspecte:

-Plan topografic, elaborat de Prof. univ. dr. ing. habil. Sorin NISTOR Adrian Florin Floreș, persoana fizică autorizată A.N.C.P., certificat seria RO-B-F nr 1886/2016

-Raport de expertiză tehnică, nr. 3426/2018, actualizat în 2023, întocmit de S.C. REZ EXPERT S.R.L. prin expert tehnic Ing. Ioan Haiduc, atestat M.T.C.T. nr. 06520/2004 la cerința A1 și M.C.P.N. nr. 146 E, clădirea fiind încadrată în clasa de risc seismic Rs III.

- Raport de analize materiale de construcții, efectuat de ICIET Engineering SRL prin Tehnician Analist dr. Serena Benaquista.

- Raport de audit energetic, nr. Bv026/2016 întocmit de S.C. BACINSCHI S.R.L., București prin ing. auditor energetic gr. I Eugenia-Lăcrămioara V. Dublete, atestat M.D.R.T. AE I ci nr. UA 01769

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

- Studiu istoric, elaborat de S.C. Arhibet S.R.L. prin arhitect Ane-Marie Szabo, specialist atestat M.C.C. nr. 392 SD.

- Scenariu preliminar de securitate la incendiu, elaborat de S.C. Arhibet S.R.L. prin colectivul format din arh. Ane Marie Szabo, ing. inst. electrice Dacian Laviniu Leuce și inginer instalații cu rol de stingere incendiu ing. Bogdan Mihai Negrea, verificat de ing. F. Ilie Costea, verificator atestat M.L.P.A.T. nr. 1332 la cerința Cc/i.

c) scurtă prezentare a soluțiilor tehnice propuse

Având în vedere clasarea construcției ca monument istoric de grupă valorică B, soluțiile tehnice și intervențiile au fost propuse cu respectarea Avizului nr.116/M/13.03.2019 emis de Ministerul Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană de cultura Bihor, astfel:

- învelitoarea propusă pe coifuri și corpul central este din zinc
- se menține și se reabilitează tâmplăria ușilor și ferestrelor, iar cele distruse sau neconforme se vor reface conform model istoric
- se vor restaura sala mare, holurile, casele de scări și spațiile cu elemente decorative.
- se mențin și se restaurează toate elementele decorative interioare și exterioare.

Investiția are ca scop realizarea următoarele tipuri de intervenții asupra clădirii existente:

- Lucrări de intervenție la elementele structurale afectate
- Realizarea spațiului mansardat în volumul podului situat peste aripa din spate (axele S-U/2-26)

Se vor adopta următoarele soluții constructive:

- Anterior se va proceda la verificarea și consolidarea planșeului existent din grinzi de lemn conform celor prezentate la pct. următoare.

- La partea superioară a pereților portanți longitudinali din axele S, T și U se vor prevedea centuri din b.a., fără a se desface elementele structurale ale șarpantei.

- Se va realiza un planșeu nou din grinzi metalice peste care se va dispune tablă cutată și șapă uscată.

- Închiderile laterale cât și la partea superioară a spațiului mansardei se vor face cu plăci de gips-carton pe schelet metalic ușor și izolație din vată minerală.

- În vederea realizării tavanului orizontal la fiecare pereche de căprior se vor prevedea clești

- Realizare unei scări de acces la mansardă, dispusă în continuarea scării principale aferentă aripii din spate. Scara de acces la mansardă va fi cu structură metalică.

- Toți pereții despărțitori ai mansardei vor fi de tip ușor.

Peretele portant afectat situat în axa 6/K-T.

Se vor adopta următoarele soluții de consolidare:

- Se vor prevedea măsuri de susținere provizorie a planșeului peste parter pe zona afectată.

- Se va desface integral șpaletul de zidărie afectat.

- Se vor desface parapetii de zidărie afectați, situați adiacent șpaletului afectat.

- Se vor desface buiandrugii-arc a celor două goluri adiacente șpaletului.

- Se va desface integral fundația afectată situată sub șpalet precum și sub cei doi parapeti.

- Se va reface fundația din beton simplu prevăzută la partea superioară cu o centură din b.a.

- Fundarea se va face la adâncimea de minim 2,20 m de la nivelul terenului actual pe stratul alcătuit din „pietriș mic și mare nisipos”.

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

- Se vor reface elementele desfăcute anterior: șpalet, parapeți și buiandrug-arce din zidărie de cărămidă plină format vechi la dimensiunile avute inițial.

Acoperișul tip terasă circulabilă situat peste zona parter cuprinsă între axele 5-6/K-S

Se vor prevedea următoarele lucrări de reparare și consolidare:

- Se vor desface toate straturile componente ale terasei existente.

- Peste planșeul existent (din bolțișoare de cărămidă pe profile metalice) se va prevedea o suprabetonare de minim 6 cm, asigurându-se legătura acestuia cu profilele metalice prin conectori.

- Se vor reface straturile componente ale terasei circulabile alcătuite în principal din următoarele straturi: termoizolație (polistiren extrudat), șapă armată 5 cm grosime, hidroizolație, șapă armată de minim 3 cm grosime, strat uzură (gresie)

Lucrări de reparații la elemente nestructurale și instalații

În vederea obținerii unui spațiu corespunzător, în concordanță cu cerințele normelor actuale, precum și pentru asigurarea unei bune exploatare în timp a construcției este necesară efectuarea următoarelor lucrări de reparații și intervenții la elementele nestructurale și de instalații ale construcției:

- înlocuire învelitoare țiglă solzi integral pe zonele unde nu s-a înlocuit precum și pe zonele unde s-a prevăzut învelitoare din țiglă ceramică normală

- revizuirea (refacerea) învelitorii schimbate din țiglă solzi

- înlocuire integral învelitoare din tablă fâltuită inclusiv astereala

- noua învelitoare propusă pe coifuri și corpul central va fi din tablă de zinc culoare RAL 9006, conform condiționării din avizul M.C.I.N.

- efectuarea unei revizii generale a structurii șarpantei și înlocuirea elementelor degradate

- desfacerea tencuielilor exterioare deteriorate și refacerea acestora cu materiale adecvate

- refacerea finisajelor exterioare

- desfacerea parțială a tencuielilor interioare la pereți și tavane pe zonele afectate

- refacerea integrală a finisajelor interioare la pereți și tavane

- desfacerea pardoselilor calde de la nivelul parterului inclusiv stratul suport al acestora și prevederea unor pardoseli noi având asigurat un strat suport corespunzător (pietriș drenant, beton de pardoseală) precum și asigurarea hidroizolației orizontale și a termoizolației pe sol (100%) - pe zona fără subsol

- desfacerea pardoselilor calde de la etaje, inclusiv straturile existente sub acestea și refacerea acestora pe șapă din mortar de ciment (100%)

- refacerea stratului pardoselilor calde de la nivelul parterului pe zonele cu subsol în soluția prevăzută la pardoselile calde de la nivelul etajului

- refacerea stratului de uzură la pardoseli reci din gresie glazurată (100%)

prevederea placajului de faianță la grupuri sanitare noi refacerea integrală a finisajului soclului de la elevație cu materiale adecvate

- asigurarea colectării apelor pluviale de la burlane și conducerea acestora la canalizarea pluvială

- prevederea trotuarului de protecție pe zonele unde acesta nu există (circa 50%) refacere integrală instalație electrică (100%), la toate nivelele

- refacere integrală instalație de încălzire și instalație sanitară

Intervenții pentru re compartimentarea spațiului interior conform noii organizări funcționale

La nivelul parterului

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

- înzidire gol de ușă existent în peretele portant din axa B/16-18
- realizare gol de ușă (90×210 cm) în peretele portant (70 cm grosime) situat în axa E/11-13
- desfacere parapet la gol de trecere și realizare gol de ușă (1,50×2,10 m) în perete despărțitor, în vederea asigurării circulației pe coridorul existent inițial la aripa din stânga (axele 4-5/K-M)
- realizarea de pereți despărțitori pentru coridorul de circulație aferent aripii din stânga (axele 4-5/K-M)
- desfacerea unor pereți despărțitori (10-15 cm grosime) situați în partea dreaptă a aripii principale
- realizarea unor pereți despărțitori de tip ușor pentru grupuri sanitare la aripa din spate

#### La nivelul etajului

- înzidirea unor goluri de ușă în pereții (25 cm grosime) situați pe zona cuprinsă între axele 5-10/D-H și respectiv 2-4/E-H; și realizarea a două goluri noi de ușă (90×210 cm) în pereții despărțitori
- desfacere perete despărțitor (20 cm grosime) situat pe zona cuprinsă între axele C-E/2-4

#### Reabilitarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice

##### Sala festivă

Actualul finisaj este rezultatul unei intervenții din anii 60-70, când s-a rezugrăvit întreaga suprafață parietală cu vopsea în ulei, atât pereții, cât și elementele din lemn, fără însă ca straturile anterioare să fi fost înlăturate. Principalele degradări, exfolieri și desprinderi ale zugrăvelii sunt cele ale zonelor în care sau produs infiltrații de apă pluvială, datorită deficiențelor învelitorii de tablă a cupolei, în special la contactul cu coșuri și cu aticul clădirii. Degradările au afectat în primul rând tencuiala și stratul pictural al pânzei de boltă din lemn. Tencuiala pereților se află în stare bună în general, nu prezintă fisuri, desprinderi sau exfolieri.

Șarpanta cupolei se află în general în stare bună atât din punct de vedere fizic, cât și biologic, deficiențele rezultate în urma infiltrațiilor de apă pluvială sau de dispariția unor segmente de elemente constitutive ale fermelor fiind remediate pe baza proiectului de reabilitare a fațadelor și a șarpantei, din 2007. Se va înlocui urgent antretoaza degradată din cauza infiltrațiilor, pe care reazemă scara de acces la acoperiș.

Ușile de la balcon se află într-o stare de degradare, care reclamă înlocuirea integrală, nefiind posibilă rezolvarea neajunsurilor prin reparații sau recondiționări locale.

##### Suprafețele parietale

Toate suprafețele parietale sunt acoperite în momentul de față cu vopsea de ulei în culori verde deschis, verde închis, vermillon, gri, care acoperă straturile anterioare de zugrăveală de tip al secco, în culori verde spre crem, crem, roșu și altele. În afară de stratul original de zugrăveală s-a semnalat prezența a încă 3+4 straturi pe bază de cazeină.

Suprafețele aparent aurite sunt acoperite cu un amestec de praf de bronz și lac. Se va înlătura vopseaua de ulei și straturile ulterioare de zugrăveală al secco și vor fi identificate toate nuanțele originale. Se va curăța suprafața stratului original și se va retușa, completa sau rezugrăvi după caz în nuanța inițială. Panourile cu imitații de textură de marmură vor fi și ele retușate sau remodelate după caz. Vopseaua nouă va fi un amestec de praf de oxizi și ulei uscat. Suprafețele acoperite cu vopsea de bronz vor fi curățate și acoperite cu foiță de schlagmetall.

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

### Suprafețele elementelor din lemn

Suprafețele elementelor arhitecturale și sculpturale din lemn (console, cornișe, baluștri etc.) sunt acoperite cu același tip și nuanță de vopsea în ulei ca și în cazul suprafețelor parietale. Elementele în cauză vor fi șlefuite cu polizoare de granulație fină - 300-500 - și vor fi curățate, după care vor fi revopsite cu vopsea pe bază de ulei în culorile originale identificate de cercetările stratigrafice. Suprafețele acoperite cu vopsea de bronz - profilele casetelor, compuse din șiruri de ove, astragalos și kyma cu lancete - vor fi curățate și acoperite cu foiță de schlagmetall.

### Suprafețele pictate ale tavanului

Tavanul este realizat din scânduri prinse de grinzile planșeului, în sistem casetat, panourile dintre grinzi fiind acoperite cu rabiț și strat pictural. Picturile sunt realizate în tehnica al secco, cu vopsea cu cazeină, în culori crem și diferite nuanțe de ocru, cu aspect de decorație tip grissaille. Ele păstrează în mare parte aspectul original, fiind retușate sau repictate doar în zonele afectate de infiltrațiile de apă pluvială. Se vor curăța toate suprafețele și se vor retușa zonele degradate respectiv se vor repicta suprafețele afectate în mod irecuperabil de infiltrații. Cercetările stratigrafice efectuate până în momentul de față trebuiesc completate cu cercetări prin sondare ale întregii suprafețe parietale, pentru a putea identifica cromatica originală a tuturor elementelor arhitecturale și sculpturale, inaccesibile fără instalarea unei schele. După definitivarea acestei operațiuni se poate trece la verificarea respectiv determinarea compoziției și cromaticii propuse.

### Tâmplării

Se vor inspecta canatele, se vor remedia problemele de etanșeitate, se vor consolida după caz colțurile, se vor înlocui elementele degradate irecuperabil. Intervențiile vor fi de tip restaurare. După curățirea suprafețelor, elementele din lemn de esență moale vor fi vopsite cu vopsea din rășini alchidice de culoare brună, conform planșelor cu propunerile cromatice. Tâmplăriile degradate în mod irecuperabil vor fi înlocuite, păstrându-se dimensiunile, profilaturile, modurile de îmbinare și tehnicile pieselor originale.

### Ferestre noi, realizate după modelul celor vechi, irecuperabile

Profilele vor fi realizate identic cu cele istorice, ca geometrie, dimensiuni, din trei straturi de lemn cu esență rășinoasă (molid), selecție radială și semi radială a fibrei, straturile fiind dispuse fibra contra fibra pentru a anula tensiunile interne, ceea ce exclude posibilitatea tensionării lui în timp, umiditate 10 - 12%. Umiditatea va fi atestată cu documente de garanție. Materiile prime din mai multe straturi după eliminarea optimă a cusurilor se vor îmbina longitudinal în zimți iar apoi se vor compacta cu adeziv rezistent la apă. Materia primă va avea certificat ISO.

Suprafețele tâmplăriei vor fi finisate în cel puțin patru straturi, folosindu-se de vopsele și lacuri hidrodiluabile, și anume: un strat de impregnare, care va determina și nuanța, un strat de pre grunduire strict prin imersie, un strat de grunduire și un strat de lac protector. Tratarea definitivă a suprafeței se va face printr-o acoperire ecologică cu un sistem de lac bait, sau pigmentat având la bază, în diferite culori.

În cazul restaurărilor, lăcrimarele metalice aplicate pe tâmplărie vor fi acoperite cu profile istorice de lemn, de forma celor existente.

### Instalații:

Se propune refacerea și dotarea sistemelor de încălzire, respectiv ventilație, respectarea normelor cu privire la Securitatea la Incendiu, prin dotarea cu hidranți interiori și sisteme de semnalizare și alarmare în caz de incendiu. Printre aceste echipări se enumera:

Instalații de încălzire

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

Instalația de încălzire va fi compusă din corpurile de încălzire, sistemul de distribuție și punct termic. Distribuția agentului termic se va realiza aparent la nivelul tavanului din subsol și cu coloane orizontale pentru parter, etaj și mansarda. În zona parterului sub care nu există subsol, agentul termic se va distribui spre corpurile de încălzire prin conducte montate în pardoseala. Conductele sistemului de distribuție se execută din țevă de cupru. Conductele vor fi izolate (termic, iar la traversarea elementelor de construcție, vor fi protejate cu tuburi de protecție. Se vor prevedea robineti de izolare și de golire a coloanelor. Corpurile de încălzire vor fi de tipul radiatoarelor din elemente de oțel, cu înălțimea de 600 mm și cu patru rânduri dimensionate corespunzător acoperirii pierderilor de căldură ale încăperilor.

### Instalații de ventilație

Sistemul de răcire pentru zonele destinate sălilor de curs, laboratoarelor, birourilor, cabinetelor, sălilor de consiliu, cancelariilor și bibliotecilor sistemul este de tip multisplit. Evacuarea condensului de la unitățile interioare se va face prin conducte de PP la coloanele sau conductele de canalizare din apropiere. Evacuarea condensului de la unitățile interioare se face gravitațional, cu panta descendentă spre coloane, pantă specifică diametrelor conductelor. Racordul la coloanele de canalizare se va face prin intermediul unor piese care să asigure garda hidraulică pentru evitarea ieșirii mirosului din conductele de canalizare. Alimentarea cu agent termic a unităților interioare de răcire se face prin intermediul conductelor din cupru pentru agent frigorific de tip freon R410A. Energia termică (agentul termic de încălzire-răcire) este asigurată de echipamente care funcționează în sistem pompă de căldură.

Aceasta produce energia termică necesară încălzirii sau răcirii spațiilor din imobil. Montajul echipamentelor exterioare va fi conform fișei tehnice a producătorului, pe sisteme de fixare dotate cu piese de preluare a vibrațiilor.

### Instalația electrică pentru iluminatul de siguranță

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi realizat cu corpuri de iluminat led 3W, prevăzute cu acumulatori, autonomie de cel puțin 1 ora, vor funcționa permanent și vor fi prevăzute cu folie adezivă pentru inscripționarea dispensorului. Iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților va fi realizat cu corpuri de iluminat led 3W, prevăzute cu acumulatori. Iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului în camera centralei de detecție incendiu și în spațiile tehnice se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu kit de urgență.

### Instalația de detecție, semnalizare, avertizare incendiu adresabilă

Instalația de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu se va executa în cablu special pentru instalații de semnalizare la incendiu, rezistent la foc min. 30 minute, de culoare roșie, cu ecran electrostatic, de tip JEH(St)H 2x2x0,8mm E30. Sistemul de detecție, semnalizare și avertizare a apariției incendiului este alcătuit din următoarele subsisteme:

- subsistemul de detecție automată a apariției incendiului, compus din detectoare automate de fum;
- subsistemul de semnalizare manuală a începutului de incendiu, compus din butoane manuale de alarmare;
- subsistemul de alarmare acustică și optică, compus din semnalizatoare acustice și optice;

### Instalații pentru stingerea incendiilor

Conform art. 4.1 alin c) din Partea a II-a - Instalații de stingere", indicativ P 118/2-2013 este necesară echiparea tehnică a clădirii pentru stingerea unui incendiu cu hidranți

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

interiori. Aceștia vor avea două jeturi în funcționare simultană cu debitul de 2.1 l/s fiecare, fiecare punct fiind atins de un singur jet conform art. 4.37; durata de funcționare a hidranților interioari va fi conform art. 4.35 alin b) de 10 min.

Principalele caracteristici și indicatori tehnici:

Situație existentă Situație propusă  
S. teren 4.280 m<sup>2</sup> S. teren 4.280 m<sup>2</sup>  
Suprafața construită 3.022 m<sup>2</sup> Suprafața construită (menținută) 3.022 m<sup>2</sup>  
Suprafața desfășurată 8.004 m<sup>2</sup> Suprafața desfășurată 8.529 m<sup>2</sup>  
Regim de înălțime S+P+1E+Mezanin Regim de înălțime S+P+1E+Mezanin+Mansardă  
P.O.T. 70,6 % P.O.T. (menținut) 70,6 %  
C.U.T. 1,83 C.U.T. 1,99  
Clasa de importanță B Categoria de importanță B  
Clasa de importanță II Clasa de importanță II  
Clasa de risc seismic III Clasa de risc seismic III  
Grad de rezistență la foc IV Grad de rezistență la foc III

**DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 720 zile (24 luni)**

## II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din șantier, se solicită personal autorizat ca și „Coordonator în materie de securitate și sănătate în munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantier mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr. 300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectărilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;
- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

### III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (pentru persoane juridice).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, înscris.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

### IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

**Propunerea tehnică va avea următoarea structură:**

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

#### **METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

#### **PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA**

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

## Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate Cerințele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislația aflată în vigoare în domeniul construcțiilor la data limită de depunere a ofertelor.

### **Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

În timpul derulării contractului, ofertantul nu poate înlocui personale nominalizate în oferta depusă, decât cu acordul autorității contractante, respectiv CNI. Înlocuirea se va face în aceleași condiții prevăzute în documentația de atribuire.

## **V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și să nu se afle în situația unui preț neobisnuit de scăzut.

Propunerea financiară va fi exprimată în valori cu două cifre după virgulă și nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertată va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, inclusiv dar fără a se limita la costurile legate de transport, costurile legate de materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, tonner, telefonie, etc) și orice alte cheltuieli ocazionale de îndeplinirea obligațiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar, taxe, profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situații de lucru, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (dacă este cazul)
- Masa (dacă este cazul)
- Chirii (dacă este cazul)
- Teste (dacă este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind îndeplinirea contractului în bune condiții.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

Totodată, o ofertă prezintă un preț neobisnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi furnizat, executat sau prestat atunci când prețul ofertant, fără TVA reprezintă mai puțin de 90% din valoarea estimată a contractului respectiv, sau în cazul în care în procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci când prețul ofertat reprezintă mai puțin de 90% din media aritmetică a ofertelor respective. Ofertele care nu îndeplinesc cerințele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

## **ALTE MOTIVE DE RESPINGERE**

### Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

- Lipsa unei componente a ofertei, respectiv a propunerii tehnice sau a propunerii financiare (Formularul nr. 5, Anexa 3 la Formularul nr. 5);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului oferit (de ex. Tarif orar, nr. de vizite, nr. de ore, procentul aferent profitului, nr. kilometri/vizită etc);
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesională a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
  - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
  - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Nedetalierea valorilor bugetate în cadrul rubricilor Anexei nr. 3 a Formularului de ofertă nr. 5, pusă la dispoziție de către autoritatea contractantă, atrage respingerea ofertei fără solicitarea unei clarificări.

### VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.